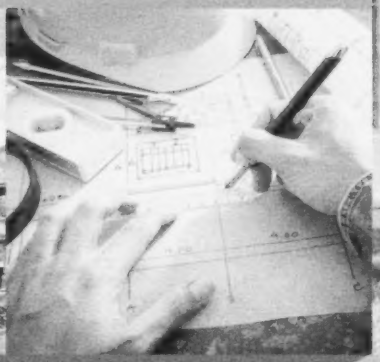
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : avril 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

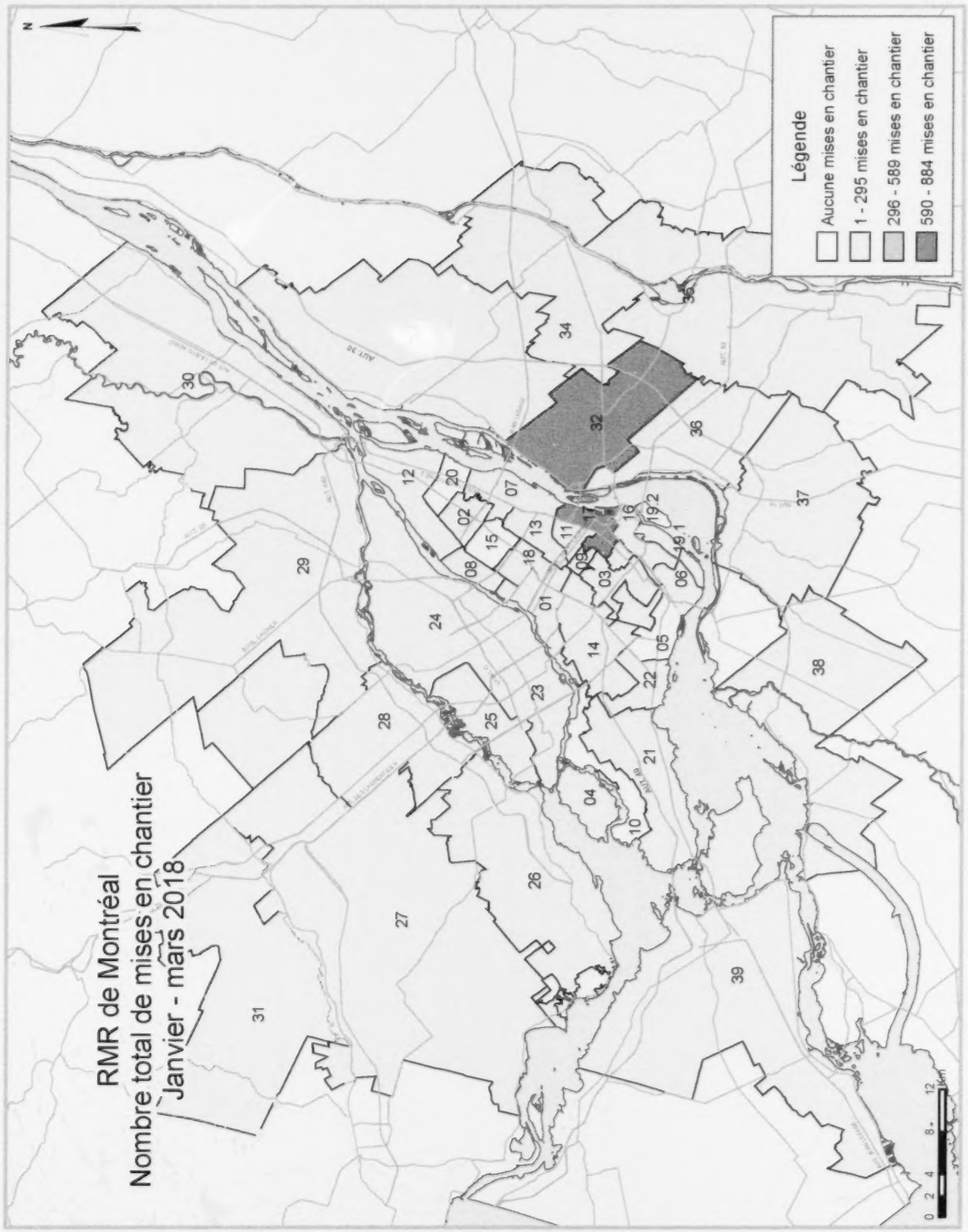
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 295 mises en chantier
296 - 589 mises en chantier
590 - 884 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Montreal RMR[1]	mars 2018	mars 2018
Tendance[2]	30 392	27 766
DDA	26 994	20 273
	mars 2017	mars 2018
Données réelles		
mars - maisons individuelles	163	154
mars - logements collectifs	2 048	1 475
mars - tous les logements	2 211	1 629
Janvier à mars - maisons individuelles	351	340
Janvier à mars - logements collectifs	4 318	4 135
Janvier à mars - tous les logements	4 669	4 475

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	154	82	126	0	46	788	2	431	1 629
Mars 2017	163	90	77	0	28	544	10	1 251	2 211
Variation en %	-5,5	-8,9	63,6	s.o.	64,3	44,9	-80,0	-65,5	-26,3
Cumul 2018	340	166	229	0	46	1 842	2	1 850	4 475
Cumul 2017	351	166	124	0	48	2 117	17	1 789	4 669
Variation en %	-3,1	0,0	84,7	s.o.	-4,2	-13,0	-88,2	3,4	-4,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	888	388	756	0	289	11 019	3	10 546	24 350
Mars 2017	846	398	544	0	313	9 869	43	9 368	21 562
Variation en %	5,0	-2,5	39,0	s.o.	-7,7	11,7	-93,0	12,6	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	152	34	57	0	27	392	0	186	848
Mars 2017	178	36	31	0	24	245	3	51	568
Variation en %	-14,6	-5,6	83,9	s.o.	12,5	60,0	-100,0	**	49,3
Cumul 2018	527	130	181	0	56	1 441	1	1 207	3 543
Cumul 2017	511	118	119	0	87	833	10	543	2 228
Variation en %	3,1	10,2	52,1	s.o.	-35,6	73,0	-90,0	122,3	59,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	264	162	225	0	74	1 693	s.o.	s.o.	2 418
Mars 2017	299	159	197	0	87	1 957	s.o.	s.o.	2 699
Variation en %	-11,7	1,9	14,2	s.o.	-14,9	-13,5	s.o.	s.o.	-10,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	140	41	62	0	27	508	s.o.	s.o.	778
Mars 2017	181	36	29	0	31	315	s.o.	s.o.	592
Variation en %	-22,7	13,9	113,8	s.o.	-12,9	61,3	s.o.	s.o.	31,4
Cumul 2018	511	145	181	0	63	1 374	s.o.	s.o.	2 274
Cumul 2017	493	122	133	0	102	943	s.o.	s.o.	1 793
Variation en %	3,7	18,9	36,1	s.o.	-38,2	45,7	s.o.	s.o.	26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mars 2018	10	4	10	0	22	269	0	33	348
Mars 2017	3	0	0	0	4	312	0	413	780
Laval									
Mars 2018	5	2	24	0	0	196	0	78	305
Mars 2017	11	2	12	0	0	81	0	209	315
Rive Nord									
Mars 2018	80	32	61	0	0	152	0	164	489
Mars 2017	85	28	29	0	3	19	0	189	353
Rive Sud									
Mars 2018	39	40	23	0	24	154	0	144	424
Mars 2017	44	50	36	0	3	129	10	440	712
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2018	20	4	8	0	0	17	2	12	63
Mars 2017	20	10	0	0	18	3	0	0	51
Montréal (RMR)									
Mars 2018	154	82	126	0	46	788	2	431	1 629
Mars 2017	163	90	77	0	28	544	10	1 251	2 211
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mars 2018	92	56	154	0	150	7 211	0	4 933	13 057
Mars 2017	93	38	64	0	117	6 810	0	3 630	10 933
Laval									
Mars 2018	51	8	41	0	0	1 410	0	500	2 010
Mars 2017	63	20	56	0	0	1 123	0	664	1 926
Rive Nord									
Mars 2018	349	94	270	0	12	971	0	1 532	3 228
Mars 2017	327	66	216	0	44	688	0	1 414	2 755
Rive Sud									
Mars 2018	284	202	177	0	127	1 268	1	3 487	5 546
Mars 2017	272	234	158	0	81	1 030	43	2 745	4 563
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2018	112	28	114	0	0	159	2	94	509
Mars 2017	91	40	50	0	71	218	0	915	1 385
Montréal (RMR)									
Mars 2018	888	388	756	0	289	11 019	3	10 546	24 350
Mars 2017	846	398	544	0	313	9 869	43	9 368	21 562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mars 2018	12	4	14	0	17	176	0	61	284
Mars 2017	11	4	0	0	24	37	0	7	83
Laval									
Mars 2018	8	0	0	0	0	138	0	36	182
Mars 2017	11	0	5	0	0	3	0	6	25
Rive Nord									
Mars 2018	71	8	13	0	0	4	0	37	133
Mars 2017	86	12	19	0	0	169	0	27	313
Rive Sud									
Mars 2018	43	18	17	0	10	74	0	48	210
Mars 2017	56	20	3	0	0	17	3	11	110
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2018	18	4	13	0	0	0	0	4	39
Mars 2017	14	0	4	0	0	19	0	0	37
Montréal (RMR)									
Mars 2018	152	34	57	0	27	392	0	186	848
Mars 2017	178	36	31	0	24	245	3	51	568
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2018	11	14	14	0	9	335	s.o.	s.o.	383
Mars 2017	12	5	19	0	24	483	s.o.	s.o.	543
Laval									
Mars 2018	29	16	19	0	0	374	s.o.	s.o.	438
Mars 2017	39	16	37	0	4	242	s.o.	s.o.	338
Rive Nord									
Mars 2018	143	53	137	0	39	606	s.o.	s.o.	978
Mars 2017	145	67	89	0	41	792	s.o.	s.o.	1 134
Rive Sud									
Mars 2018	54	58	18	0	14	296	s.o.	s.o.	440
Mars 2017	79	66	23	0	8	370	s.o.	s.o.	546
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2018	27	21	37	0	12	82	s.o.	s.o.	179
Mars 2017	24	5	29	0	10	70	s.o.	s.o.	138
Montréal (RMR)									
Mars 2018	264	162	225	0	74	1 693	s.o.	s.o.	2 418
Mars 2017	299	159	197	0	87	1 957	s.o.	s.o.	2 699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2018	15	4	12	0	14	202	s.o.	s.o.	247
Mars 2017	10	5	2	0	24	81	s.o.	s.o.	122
Laval									
Mars 2018	6	0	5	0	0	174	s.o.	s.o.	185
Mars 2017	7	2	3	0	0	97	s.o.	s.o.	109
Rive Nord									
Mars 2018	59	17	16	0	1	25	s.o.	s.o.	118
Mars 2017	91	11	15	0	7	100	s.o.	s.o.	224
Rive Sud									
Mars 2018	45	16	23	0	12	95	s.o.	s.o.	191
Mars 2017	53	18	7	0	0	10	s.o.	s.o.	88
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2018	15	4	6	0	0	12	s.o.	s.o.	37
Mars 2017	20	0	2	0	0	27	s.o.	s.o.	49
Montréal (RMR)									
Mars 2018	140	41	62	0	27	508	s.o.	s.o.	778
Mars 2017	181	36	29	0	31	315	s.o.	s.o.	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	409	1	409	-99,8
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	11	59	11	59	-81,4
Zone 4	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	0	0	0	15	11	15	11	36,4
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	18	0	0	0	18	0	s.o.
Zone 12	2	0	0	0	3	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 13	1	0	0	0	0	4	16	7	17	11	54,5
Zone 14	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	149	215	149	215	-30,7
Zone 18	1	0	0	0	0	0	89	38	90	38	136,8
Zone 19.1	0	0	2	0	0	0	0	32	2	32	-93,8
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	0	0	0	9	0	24	0	33	0	s.o.
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 23	3	1	0	0	0	0	54	287	57	288	-80,2
Zone 24	2	4	0	0	6	12	166	0	174	16	**
Zone 25	0	6	2	2	18	0	54	3	74	11	**
Zone 26	18	7	10	2	0	4	6	12	34	25	36,0
Zone 27	15	23	12	8	28	16	28	21	83	68	22,1
Zone 28	15	15	4	0	7	0	199	4	225	19	**
Zone 29	16	22	2	6	11	3	57	115	86	146	-41,1
Zone 30	2	5	0	4	15	9	13	14	30	32	-6,3
Zone 31	14	13	4	8	0	0	13	42	31	63	-50,8
Zone 32	1	2	8	0	0	3	146	176	155	181	-14,4
Zone 33	4	0	0	0	0	0	0	18	4	18	-77,8
Zone 34	9	6	0	0	0	10	15	46	24	62	-61,3
Zone 35	13	22	12	26	0	0	58	39	83	87	-4,6
Zone 36	7	8	6	4	11	20	73	57	97	89	9,0
Zone 37	2	1	12	14	28	7	6	218	48	240	-80,0
Zone 38	3	5	2	6	8	3	0	21	13	35	-62,9
Zone 39	20	20	6	10	8	18	29	3	63	51	23,5
Montréal (RMR)	154	163	84	90	170	109	1 221	1 849	1 629	2 211	-26,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	40	409	41	409	-90,0
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	162	59	162	59	174,6
Zone 4	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Zone 6	0	0	4	0	2	0	14	8	20	8	150,0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	15	11	15	11	36,4
Zone 8	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	26	0	26	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	18	0	6	28	24	28	-14,3
Zone 12	2	1	0	4	7	0	24	63	33	68	-51,5
Zone 13	1	0	0	0	0	4	56	7	57	11	**
Zone 14	2	3	0	6	12	7	0	10	14	26	-46,2
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	1	0	0	0	0	138	2	138	3	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	832	1 154	832	1 154	-27,9
Zone 18	2	0	0	0	0	0	94	38	96	38	152,6
Zone 19.1	1	0	2	0	0	0	0	85	3	85	-96,5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	3	2	0	21	0	24	0	49	3	**
Zone 22	1	0	0	0	0	0	0	112	1	112	-99,1
Zone 23	7	7	0	0	0	0	57	333	64	340	-81,2
Zone 24	3	11	0	0	6	16	187	0	196	27	**
Zone 25	3	7	6	10	18	0	68	8	95	25	**
Zone 26	38	18	20	4	3	8	21	52	82	82	0,0
Zone 27	31	48	24	10	39	24	109	63	203	145	40,0
Zone 28	27	23	6	0	25	16	229	93	287	132	117,4
Zone 29	31	48	6	12	11	14	77	393	125	467	-73,2
Zone 30	9	11	0	8	15	9	50	41	74	69	7,2
Zone 31	25	30	6	10	0	0	23	149	54	189	-71,4
Zone 32	8	5	14	2	10	6	852	214	884	227	**
Zone 33	9	6	0	2	0	0	0	18	9	26	-65,4
Zone 34	20	7	0	0	0	16	131	53	151	76	98,7
Zone 35	33	47	20	42	0	0	93	80	146	169	-13,6
Zone 36	17	15	18	8	19	20	231	57	285	100	185,0
Zone 37	10	3	24	26	43	14	66	334	143	377	-62,1
Zone 38	6	7	2	8	8	3	15	58	31	76	-59,2
Zone 39	44	47	12	14	12	18	83	7	151	86	75,6
Montréal (RMR)	340	351	168	166	269	179	3 698	3 973	4 475	4 669	-4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	24	0	337
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	11	59
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	8	15	3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	18	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	4	0	0	16	7	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 17	0	0	0	0	149	215	0	0
Zone 18	0	0	0	0	82	24	7	14
Zone 19.1	0	0	0	0	0	32	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	9	0	0	0	24	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	81	54	206
Zone 24	6	12	0	0	166	0	0	0
Zone 25	18	0	0	0	30	0	24	3
Zone 26	0	4	0	0	0	0	6	12
Zone 27	28	16	0	0	3	3	25	18
Zone 28	7	0	0	0	131	0	68	4
Zone 29	11	3	0	0	5	12	52	103
Zone 30	15	9	0	0	4	0	9	14
Zone 31	0	0	0	0	9	4	4	38
Zone 32	0	0	0	3	123	81	23	95
Zone 33	0	0	0	0	0	12	0	6
Zone 34	0	10	0	0	6	2	9	44
Zone 35	0	0	0	0	3	10	55	29
Zone 36	11	20	0	0	16	18	57	39
Zone 37	28	0	0	7	6	12	0	206
Zone 38	8	3	0	0	0	0	0	21
Zone 39	8	18	0	0	17	3	12	0
Montréal (RMR)	170	99	0	10	790	550	431	1 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	24	40	337
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	151	0	11	59
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 6	2	0	0	0	14	0	0	8
Zone 7	0	0	0	0	0	8	15	3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	1	0
Zone 10	0	0	0	0	0	26	0	0
Zone 11	18	0	0	0	0	28	6	0
Zone 12	7	0	0	0	24	54	0	0
Zone 13	0	4	0	0	56	7	0	0
Zone 14	12	7	0	0	0	10	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	16	2	122	0
Zone 17	0	0	0	0	700	1 128	132	26
Zone 18	0	0	0	0	82	24	12	14
Zone 19.1	0	0	0	0	0	76	0	9
Zone 19.2	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	21	0	0	0	24	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	112	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	124	57	209
Zone 24	6	16	0	0	166	0	21	0
Zone 25	18	0	0	0	44	5	24	3
Zone 26	3	8	0	0	14	40	7	12
Zone 27	39	24	0	0	23	15	86	48
Zone 28	25	16	0	0	142	24	87	69
Zone 29	11	14	0	0	14	130	63	263
Zone 30	15	9	0	0	26	15	24	26
Zone 31	0	0	0	0	9	13	14	136
Zone 32	10	3	0	3	195	94	657	120
Zone 33	0	0	0	0	0	12	0	6
Zone 34	0	16	0	0	6	9	125	44
Zone 35	0	0	0	0	34	26	59	54
Zone 36	19	20	0	0	18	18	213	39
Zone 37	43	0	0	14	10	88	56	246
Zone 38	8	3	0	0	12	4	3	54
Zone 39	12	18	0	0	68	3	15	4
Montréal (RMR)	269	162	0	17	1 848	2 127	1 850	1 789

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Zone 1	1	0	0	24	0	337	1	409
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	0	0	11	59	11	59
Zone 4	4	2	0	0	0	0	4	2
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	8	15	3	15	11
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	18	0	0	0	18	0
Zone 12	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 13	1	0	16	11	0	0	17	11
Zone 14	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	2	0	0	0	2
Zone 17	2	0	147	215	0	0	149	215
Zone 18	1	0	82	24	7	14	90	38
Zone 19.1	2	0	0	32	0	0	2	32
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	0	28	0	0	0	33	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	3	1	0	81	54	206	57	288
Zone 24	8	16	166	0	0	0	174	16
Zone 25	20	8	30	0	24	3	74	11
Zone 26	28	13	0	0	6	12	34	25
Zone 27	55	47	3	3	25	18	83	68
Zone 28	26	15	131	0	68	4	225	19
Zone 29	29	28	5	15	52	103	86	146
Zone 30	17	18	4	0	9	14	30	32
Zone 31	18	21	9	4	4	38	31	63
Zone 32	9	2	123	81	23	98	155	181
Zone 33	4	0	0	12	0	6	4	18
Zone 34	9	18	6	0	9	44	24	62
Zone 35	25	50	3	8	55	29	83	87
Zone 36	24	34	16	16	57	39	97	89
Zone 37	18	15	30	12	0	213	48	240
Zone 38	13	11	0	3	0	21	13	35
Zone 39	32	30	17	21	14	0	63	51
Montréal (RMR)	362	330	834	572	433	1 261	1 629	2 211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	1	0	0	24	40	337	41	409
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	151	0	11	59	162	59
Zone 4	6	2	0	0	0	0	6	2
Zone 5	0	0	0	8	0	0	0	8
Zone 6	8	0	12	0	0	8	20	8
Zone 7	0	0	0	8	15	3	15	11
Zone 8	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 9	0	0	0	0	1	0	1	0
Zone 10	0	0	0	26	0	0	0	26
Zone 11	0	0	18	28	6	0	24	28
Zone 12	9	5	24	54	0	0	33	68
Zone 13	1	0	56	11	0	0	57	11
Zone 14	14	9	0	17	0	0	14	26
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	1	16	2	122	0	138	3
Zone 17	2	0	698	1 128	132	26	832	1 154
Zone 18	2	0	82	24	12	14	96	38
Zone 19.1	3	0	0	76	0	9	3	85
Zone 19.2	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	21	3	28	0	0	0	49	3
Zone 22	1	0	0	112	0	0	1	112
Zone 23	7	7	0	124	57	209	64	340
Zone 24	9	27	166	0	21	0	196	27
Zone 25	27	17	44	5	24	3	95	25
Zone 26	61	32	14	38	7	12	82	82
Zone 27	94	82	23	15	86	48	203	145
Zone 28	58	39	142	24	87	69	287	132
Zone 29	48	73	14	131	63	263	125	467
Zone 30	24	28	26	15	24	26	74	69
Zone 31	31	40	9	13	14	136	54	189
Zone 32	32	7	195	97	657	123	884	227
Zone 33	9	8	0	12	0	6	9	26
Zone 34	20	19	6	13	125	44	151	76
Zone 35	53	91	34	24	59	54	146	169
Zone 36	56	45	16	16	213	39	285	100
Zone 37	53	29	34	88	56	260	143	377
Zone 38	16	15	12	7	3	54	31	76
Zone 39	66	61	68	21	17	4	151	86
Montréal (RMR)	735	641	1 888	2 165	1 852	1 806	4 475	4 669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Zone 1	1	1	2	0	0	0	8	0	11	1	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	21	9	0	0	21	9	133,3
Zone 7	0	0	2	0	0	8	71	0	73	8	**
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	23	5	23	5	**
Zone 12	1	2	0	4	0	0	6	0	7	6	16,7
Zone 13	0	0	0	0	5	0	6	3	11	3	**
Zone 14	1	0	0	0	0	0	27	0	28	0	s.o.
Zone 15	1	2	0	0	5	0	0	0	6	2	200,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	8	4	8	4	100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	84	32	84	32	162,5
Zone 18	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 22	3	1	0	0	0	7	0	0	3	8	-62,5
Zone 23	1	2	0	0	0	0	137	3	138	5	**
Zone 24	6	7	0	0	0	0	22	0	28	7	**
Zone 25	1	2	0	0	0	5	15	6	16	13	23,1
Zone 26	12	5	2	8	0	0	2	0	16	13	23,1
Zone 27	13	9	2	0	11	8	12	53	38	70	-45,7
Zone 28	10	9	0	0	0	0	11	80	21	89	-76,4
Zone 29	18	47	2	4	0	3	9	60	29	114	-74,6
Zone 30	5	10	0	0	0	4	3	4	8	18	-55,6
Zone 31	13	6	2	0	0	0	6	3	21	9	133,3
Zone 32	5	8	2	6	11	3	71	2	89	19	**
Zone 33	2	4	0	2	0	0	3	0	5	6	-16,7
Zone 34	5	6	0	0	0	0	7	0	12	6	100,0
Zone 35	13	21	8	8	0	3	9	9	30	41	-26,8
Zone 36	11	1	2	2	8	0	5	17	26	20	30,0
Zone 37	2	11	6	0	6	0	20	0	34	11	**
Zone 38	5	5	0	2	0	0	9	0	14	7	100,0
Zone 39	18	14	4	0	13	4	4	19	39	37	5,4
Montréal (RMR)	152	178	34	36	80	54	582	300	848	568	49,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	2	1	2	0	0	0	9	3	13	4	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	1	0	0	0	0	59	58	60	59	1,7
Zone 4	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 6	1	0	0	0	21	32	0	12	22	44	-50,0
Zone 7	2	2	4	8	0	8	71	9	77	27	185,2
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	91	5	91	5	**
Zone 12	1	4	4	8	0	0	9	34	14	46	-69,6
Zone 13	0	0	0	0	5	4	60	14	65	18	**
Zone 14	4	3	6	0	12	8	77	8	99	19	**
Zone 15	2	3	0	0	5	0	0	0	7	3	133,3
Zone 16	0	1	0	0	6	0	8	9	14	10	40,0
Zone 17	0	0	0	0	0	3	528	344	528	347	52,2
Zone 18	0	0	0	0	0	0	43	2	43	2	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	85	0	85	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	5	0	0	0	16	0	0	2	21	-90,5
Zone 22	3	4	2	0	0	23	41	0	46	27	70,4
Zone 23	8	10	2	0	5	0	326	3	341	13	**
Zone 24	14	18	2	0	0	9	22	111	38	138	-72,5
Zone 25	6	8	0	4	0	5	19	6	25	23	8,7
Zone 26	38	20	4	24	6	0	20	163	68	207	-67,1
Zone 27	39	32	4	2	23	11	135	70	201	115	74,8
Zone 28	38	25	0	2	15	7	38	107	91	141	-35,5
Zone 29	63	71	4	16	9	17	68	111	144	215	-33,0
Zone 30	21	27	0	0	5	4	16	12	42	43	-2,3
Zone 31	43	36	2	4	0	0	86	81	131	121	8,3
Zone 32	17	20	12	12	23	6	127	54	179	92	94,6
Zone 33	14	21	4	2	9	0	4	9	31	32	-3,1
Zone 34	25	14	4	0	0	0	31	0	60	14	**
Zone 35	57	58	28	10	3	3	76	67	164	138	18,8
Zone 36	33	21	8	14	26	0	174	37	241	72	**
Zone 37	11	19	16	6	16	0	341	0	384	25	**
Zone 38	16	21	6	8	5	0	28	12	55	41	34,1
Zone 39	58	61	16	4	24	42	64	53	162	160	1,3
Montréal (RMR)	528	512	130	124	223	198	2 662	1 394	3 543	2 228	59,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	21	9	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	8	0	0	55	0	16	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	13	5	10	0
Zone 12	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 13	5	0	0	0	6	0	0	3
Zone 14	0	0	0	0	0	0	27	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	8	0	0	4
Zone 17	0	0	0	0	84	32	0	0
Zone 18	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	107	3	30	0
Zone 24	0	0	0	0	16	0	6	0
Zone 25	0	5	0	0	15	0	0	6
Zone 26	0	0	0	0	0	0	2	0
Zone 27	11	8	0	0	4	40	8	13
Zone 28	0	0	0	0	0	79	11	1
Zone 29	0	3	0	0	0	50	9	10
Zone 30	0	4	0	0	2	4	1	0
Zone 31	0	0	0	0	0	0	6	3
Zone 32	11	3	0	0	66	0	5	2
Zone 33	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 34	0	0	0	0	0	0	7	0
Zone 35	0	0	0	3	3	3	6	6
Zone 36	8	0	0	0	2	14	3	3
Zone 37	6	0	0	0	0	0	20	0
Zone 38	0	0	0	0	5	0	4	0
Zone 39	13	4	0	0	0	19	4	0
Montréal (RMR)	80	51	0	3	396	249	186	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	3	9	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	59	58
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 6	21	32	0	0	0	12	0	0
Zone 7	0	8	0	0	55	2	16	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	81	5	10	0
Zone 12	0	0	0	0	6	24	3	10
Zone 13	5	4	0	0	6	11	54	3
Zone 14	12	8	0	0	50	8	27	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	8	5	0	4
Zone 17	0	3	0	0	255	318	273	26
Zone 18	`	0	0	0	12	2	31	0
Zone 19.1	0	0	0	0	85	0	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	16	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	23	0	0	41	0	0	0
Zone 23	5	0	0	0	296	3	30	0
Zone 24	0	9	0	0	16	63	6	48
Zone 25	0	5	0	0	19	0	0	6
Zone 26	6	0	0	0	16	0	4	163
Zone 27	23	11	0	0	103	40	32	30
Zone 28	15	7	0	0	17	91	21	16
Zone 29	9	17	0	0	10	76	58	35
Zone 30	5	4	0	0	2	4	14	8
Zone 31	0	0	0	0	33	36	53	45
Zone 32	23	6	0	0	83	10	44	44
Zone 33	9	0	0	0	0	0	4	9
Zone 34	0	0	0	0	9	0	22	0
Zone 35	3	0	0	3	17	40	59	27
Zone 36	26	0	0	0	171	34	3	3
Zone 37	16	0	0	0	25	0	316	0
Zone 38	5	0	0	0	7	12	21	0
Zone 39	24	42	0	0	32	45	32	8
Montréal (RMR)	223	195	0	3	1 455	844	1 207	543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mars 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Zone 1	3	1	0	0	8	0	11	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	9	0	12	9	0	0	21	9
Zone 7	2	0	55	8	16	0	73	8
Zone 8	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	13	5	10	0	23	5
Zone 12	1	6	6	0	0	0	7	6
Zone 13	0	0	11	0	0	3	11	3
Zone 14	1	0	0	0	27	0	28	0
Zone 15	6	2	0	0	0	0	6	2
Zone 16	0	0	8	0	0	4	8	4
Zone 17	0	0	84	32	0	0	84	32
Zone 18	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 22	3	1	0	7	0	0	3	8
Zone 23	1	2	107	3	30	0	138	5
Zone 24	6	7	16	0	6	0	28	7
Zone 25	1	7	15	0	0	6	16	13
Zone 26	14	13	0	0	2	0	16	13
Zone 27	26	17	4	40	8	13	38	70
Zone 28	10	13	0	75	11	1	21	89
Zone 29	20	54	0	50	9	10	29	114
Zone 30	7	14	0	4	1	0	8	18
Zone 31	15	6	0	0	6	3	21	9
Zone 32	18	17	66	0	5	2	89	19
Zone 33	2	6	0	0	3	0	5	6
Zone 34	5	6	0	0	7	0	12	6
Zone 35	21	29	3	3	6	9	30	41
Zone 36	19	3	4	14	3	3	26	20
Zone 37	8	11	6	0	20	0	34	11
Zone 38	5	7	5	0	4	0	14	7
Zone 39	35	18	0	19	4	0	39	37
Montréal (RMR)	243	245	419	269	186	54	848	568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	4	1	0	3	9	0	13	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	1	0	0	59	58	60	59
Zone 4	5	6	0	0	0	0	5	6
Zone 5	0	0	0	0	6	0	6	0
Zone 6	10	0	12	44	0	0	22	44
Zone 7	6	12	55	8	16	0	77	27
Zone 8	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 11	0	0	81	5	10	0	91	5
Zone 12	5	12	6	24	3	10	14	46
Zone 13	0	4	11	11	54	3	65	18
Zone 14	22	3	50	16	27	0	99	19
Zone 15	7	3	0	0	0	0	7	3
Zone 16	0	1	14	5	0	4	14	10
Zone 17	0	3	255	318	273	26	528	347
Zone 18	0	0	12	2	31	0	43	2
Zone 19.1	0	0	85	0	0	0	85	0
Zone 19.2	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	5	0	16	0	0	2	21
Zone 22	5	11	41	16	0	0	46	27
Zone 23	17	10	294	3	30	0	341	13
Zone 24	16	27	16	63	6	48	38	138
Zone 25	6	17	19	0	0	6	25	23
Zone 26	50	40	14	0	4	167	68	207
Zone 27	65	45	103	40	33	30	201	115
Zone 28	53	40	17	85	21	16	91	141
Zone 29	73	104	13	76	58	35	144	215
Zone 30	28	31	0	4	14	8	42	43
Zone 31	47	39	31	36	53	46	131	121
Zone 32	52	39	83	7	44	46	179	92
Zone 33	18	23	9	0	4	9	31	32
Zone 34	31	14	7	0	22	0	60	14
Zone 35	85	68	20	40	59	30	164	138
Zone 36	65	35	173	34	3	3	241	72
Zone 37	34	25	34	0	316	0	384	25
Zone 38	29	29	5	12	21	0	55	41
Zone 39	98	100	32	52	32	8	162	160
Montréal (RMR)	838	748	1 497	920	1 208	553	3 543	2 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mars 2018	1	9,1	0	0,0	2	18,2	2	18,2	6	54,5	11	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	-	-
Cumul 2018	1	4,3	2	8,7	2	8,7	7	30,4	11	47,8	23	-	-
Cumul 2017	1	4,8	0	0,0	10	47,6	2	9,5	8	38,1	21	-	494 154
Laval													
Mars 2018	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	6	46,2	2	15,4	1	7,7	4	30,8	13	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	15,4	3	23,1	4	30,8	4	30,8	13	-	-
Rive Nord													
Mars 2018	11	28,2	17	43,6	8	20,5	2	5,1	1	2,6	39	-	250 036
Mars 2017	24	33,8	28	39,4	12	16,9	7	9,9	0	0,0	71	255 000	298 112
Cumul 2018	38	26,2	56	38,6	30	20,7	13	9,0	8	5,5	145	-	312 477
Cumul 2017	43	27,9	63	40,9	27	17,5	17	11,0	4	2,6	154	255 000	326 639
Rive Sud													
Mars 2018	4	19,0	1	4,8	5	23,8	5	23,8	6	28,6	21	-	287 725
Mars 2017	3	13,0	6	26,1	9	39,1	2	8,7	3	13,0	23	-	-
Cumul 2018	9	12,2	15	20,3	16	21,6	13	17,6	21	28,4	74	-	369 621
Cumul 2017	10	13,2	21	27,6	19	25,0	7	9,2	19	25,0	76	-	776 609
Vaudreuil-Soulanges													
Mars 2018	1	12,5	3	37,5	2	25,0	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Mars 2017	1	6,3	6	37,5	6	37,5	1	6,3	2	12,5	16	-	-
Cumul 2018	5	12,8	13	33,3	6	15,4	8	20,5	7	17,9	39	-	-
Cumul 2017	7	19,4	16	44,4	9	25,0	2	5,6	2	5,6	36	-	-
Montréal (RMR)													
Mars 2018	17	21,0	22	27,2	17	21,0	11	13,6	14	17,3	81	415 000	463 310
Mars 2017	28	23,5	40	33,6	30	25,2	13	10,9	8	6,7	119	385 000	411 218
Cumul 2018	53	18,0	92	31,3	56	19,0	42	14,3	51	17,3	294	400 000	476 133
Cumul 2017	61	20,3	102	34,0	68	22,7	32	10,7	37	12,3	300	390 000	432 732

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2018						
Sous-marché	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	494 154	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	-	-	s.o.	386 028	488 456	-21,0
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	250 036	298 112	-16,1	261 911	298 112	-12,1
Zone 30	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	316 925	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	451 517	-	s.o.
Zone 35	287 725	-	s.o.	287 725	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	776 609	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Montréal (RMR)	463 310	411 218	12,7	476 133	432 732	10,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Mars 2018	3 226	4 335	13 094	378 116	4,1	385 731	5,9
Mars 2017	3 220	4 256	15 527	362 822	4,8	361 655	7,4
Variation en %	0,2	1,9	-15,7	4,2	s.o.	6,7	s.o.
Cumul 2018	7 005	11 507	12 758	377 818	5,5	s.o.	s.o.
Cumul 2017	6 870	12 176	15 269	357 059	6,7	s.o.	s.o.
Variation en %	2,0	-5,5	-16,4	5,8	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Mars 2018	1 979	2 722	10 726	281 980	5,4	296 238	8,9
Mars 2017	1 661	2 918	13 170	288 114	7,9	286 741	11,8
Variation en %	19,1	-6,7	-18,6	-2,1	s.o.	3,3	s.o.
Cumul 2018	4 278	7 695	10 691	288 757	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2017	3 648	8 652	12 817	283 180	10,5	s.o.	s.o.
Variation en %	17,3	-11,1	-16,6	2,0	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Mars 2018	448	757	2 469	526 833	5,5	514 493	6,5
Mars 2017	433	699	2 732	472 510	6,3	480 034	8,1
Variation en %	3,5	8,3	-9,6	11,5	s.o.	7,2	s.o.
Cumul 2018	1 019	1 943	2 359	521 841	6,9	s.o.	s.o.
Cumul 2017	968	1 933	2 646	481 692	8,2	s.o.	s.o.
Variation en %	5,3	0,5	-10,9	8,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Mars 2018	5 656	7 831	26 397	368 182	4,7	369 755	7,0
Mars 2017	5 318	7 888	31 519	354 206	5,9	349 161	8,8
Variation en %	6,4	-0,7	-16,3	3,9	s.o.	5,9	s.o.
Cumul 2018	12 311	21 186	25 910	369 475	6,3	s.o.	s.o.
Cumul 2017	11 495	22 800	30 815	349 064	8,0	s.o.	s.o.
Variation en %	7,1	-7,1	-15,9	5,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 123	6,7	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 126	6,8	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 126	6,7	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 125	6,8	66,8	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 134	6,6	66,9	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 147	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 158	6,4	67,3	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 153	6,4	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 154	6,6	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99	101,3	128,1	2 161	6,4	67,3	900
	Décembre	581	3,24	4,99	101,3	127,9	2 173	6,0	67,4	898
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,8	128,2	2 184	5,8	67,5	904
	Février	590	3,34	5,14	102,4	128,9	2 190	6,0	67,7	908
	Mars	590	3,34	5,14		129,1	2 193	6,1	67,9	908
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2018_M04